

г. Ростов-на-Дону

\_\_\_\_\_ 2026 года

Гражданин РФ Калдыбаев Таттыбек Сабытбекович (09.04.1977 г.р.; место рождения: с. Каракулжа, Каракулжинский р-н, Ошская обл., Республика Кыргызстан, зарегистрирован по адресу: обл. Ростовская, р-н Кагальницкий, х. Камышеваха, ул. Казачья, д. 35; ИНН 631220961021, СНИЛС 18247879318), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича (ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) – член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 09.09.2025 г. по делу А53-24272/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество:

- Автомобиль марки: Skoda, модель: Octavia, идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE4LN026844, год выпуска: 2020 г., гос.номер – X859KK761, СТС в наличии, ПТС отсутствует, количество ключей – 1, тип коробки передач – автомат, цвет - белый. Автомобиль в залоге у АО "ТБанк".

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Ограничения отсутствуют.

### **II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет продавца:

Получатель – Калдыбаев Таттыбек Сабытбекович, ИНН 4401116480, р\с № 40817810050221634369, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к\с № 30101810150040000763.

### **III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: 105318, г. Москва, ул. Семеновская площадь, д. 7.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи.

### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Продавец:**

Гражданин РФ Калдыбаев Таттыбек  
Сабытбекович (09.04.1977 г.р.; место рождения:  
с. Каракулжа, Каракулжинский р-н, Ошская обл.,  
Республика Кыргызстан, зарегистрирован по  
адресу: обл. Ростовская, р-н Кагальницкий, х.  
Камышеваха, ул. Казачья, д. 35; ИНН  
631220961021, СНИЛС 18247879318), именуемый  
в дальнейшем "Продавец", в лице финансового  
управляющего Сайгушева Дениса Сергеевича  
(ИНН 143101552700, СНИЛС 077-901-707 90) –  
член Союза СРО "ГАУ" (420034, г. Казань, ул.  
Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004 ОГРН  
1021603626098, ИНН 1660062005), действующий  
на основании Решения Арбитражного суда  
Ростовской области от 09.09.2025 г. по делу А53-  
24272/2025

##### **Покупатель**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---